

盐城市盐都区建筑施工与城镇燃气安全生产专业委员会

关于全区建筑施工节后开复工及消防安全专项检查情况的通报

各镇（区、街道），区直各相关部门，各建设、施工、监理单位：

根据全区建筑施工安全生产专项整治工作安排，2024年2月以来，区住建局重点围绕全区建筑施工节后开复工及消防安全开展专项检查。这次专项检查采取现场抽查实体安全情况和安全资料的形式，共监督检查全区38个在建工程项目，签发安全隐患限期整改通知书76份，督促整改一般安全隐患356条，立案查处项目3起。现将有关情况通报如下：

一、主要存在问题

1、安全管理。部分项目项目经理、安全员不在岗；如华航科技广场E、江苏宇驰包装股份有限公司5#车间。部分项目现场塔吊指挥人员无特殊工种操作证；配电房模架搭设高度8m，专项施工方案未见；如朗达壹品（一期二标段）。部分项目监理人员未在岗履职；如潘黄街道新民村农民培训实践基地、六甲科技有限公司UD设备生产线装配车间。

2、临时消防。部分项目施工现场存在工人在施工作业区域吸烟；金属切割动火作业周边未配灭火器；消防泵未采用“一备一用”；楼栋内无消防水源，无疏散指示牌；消防泵房未挂设安

全警示标识，无安全操作规程牌、安全管理制度牌；部分项目现场仓库内有人员住宿；电瓶车充电未设置充满电自动断电装置且与活动板房安全距离不足；集装箱（桩机施工人员宿舍）墙体填充材料为泡沫夹芯板；如盐城和光尘越花园项目、朗达壹品（一期二标段）、西宸府。

3、高处作业。经对“四洞口”、“五临边”、通道口、安全网、悬空作业、移动式操作平台的安全防护措施进行检查，发现部分项目门式操作平台作业层临边无防护；两部操作平台之间搁置跳板，架体底部垫高使用不平不稳；楼层临边局部防护不到位；现场使用自制木凳、木梯；楼梯侧边防护栏杆搭设不到位，局部缺失；电梯井内无水平防护；如领翔大厦、西宸府。个别项目吊篮上限位开关变形，功能失效；个别吊篮未使用时未断电；吊篮作业下方安全隔离警戒线设置不全；个别吊篮前梁伸出长度1.7米，配重块数量不足；如华航科技广场E、领翔大厦。

4、脚手架工程。部分在建工程落地外脚手架开口部位端部横向斜撑未设置；外脚手架底部（首步）密目式安全立网未封闭严密；连墙件设置数量不足；花篮悬挑脚手架已向上搭设超过两步，未设置加固措施；个别花篮悬挑脚手架两根上拉杆共用一个锚固点；电梯井脚手架型钢梁一端未用锚固环固定；如聚龙豪庭、中郡智能科技有限公司标准化厂房。

5、基坑工程。部分在建工程边坡未分层进行护坡；基坑内降水井未工作，降水不到位；基坑支护第三方监测数据滞后；如和光尘越花园、合景汇悦城三期。

6、模板支架。部分在建工程高大模板支撑扫地杆设置不全；梁底立杆步距间距偏大，梁底未按方案设置竖向斜撑，梁底可调托撑丝杆直径不符合要求，与盘扣钢管不匹配，梁底可调托撑传力体系不符合要求；板底立杆交错固定在水平杆上，板底立杆未设置可调托撑，板底立杆采用削减承载力的简易套筒连接；模架内纵、横向竖向斜撑设置不全。如康庄雅苑、中郡智能科技江苏有限公司标准化厂房。

7、起重机械。部分在建工程塔吊顶升横梁防脱销轴缺失；塔吊与塔吊安全距离不足；塔吊起重臂拉杆与塔吊吊钩安全距离不足；钢丝绳吊钩无防脱钩装置；如驿龙华府、西宸府。

8、临时用电。部分在建工程现场开关箱一闸多机，出线端无 PE 线，试跳记录不真实，无隔离开关；电焊机的裸露导电部分未装设安全保护罩；临时用电线缆挂在钢管上，无防护措施；分配电箱无巡检记录，无线路图；钢筋场地开关箱漏电保护器极数和线数与负荷侧的相数与线数不一致；如朗达壹品（一期一标段）、潘黄街道新民村农民培训实践基地。

9、扬尘控制。经对施工现场扬尘控制、裸土覆盖、垃圾清运、物料堆放进行检查，发现个别项目施工现场裸土、砂石未覆盖，道路集尘未采取降尘、抑尘措施，现场材料堆放混乱。如和光尘越花园。

二、典型通报处理

为进一步提高全区建设工程安全管理水平，增强企业安全责任主体意识，对以下项目给予全区通报批评。

1、起重机械管理不到位项目通报。

西宸府。产权单位、安拆单位：盐城市鑫荣建筑设备安装有限公司。存在主要问题：2#塔吊：塔吊基础积水；专用开关箱试跳记录滞后，未重复接地；防坠器容绳量与塔吊高度不匹配；操控手柄零位开关失效；2#塔吊与6#塔吊安全距离不足；控制柜箱门损坏；标准节螺栓缺少垫片；附着方案未见，附着验收未见。

2、施工单位主体责任落实不到位项目通报。

(1) 中郡智能科技江苏有限公司标准化厂房。施工单位：文仁建设江苏有限公司。存在主要问题：1#厂房高支模搭设验收记录未见；悬挑卸料平台专项施工方案中未见项目部组织人员分工及验收人员；室外集装箱之间安全防火距离不足；1#厂房、2#厂房局部连墙件搭设超过两步，无加固措施；4#厂房悬挑卸料平台搭设长度实测4.7米，方案3.75米；塔吊回转支承部位电缆无防护措施。

(2) 康庄雅苑。施工单位：北京市政建设集团有限责任公司。存在主要问题：现场焊接切割作业人员杜鹏、沈宗勇动火作业证未见，三级安全教育、安全技术交底未见；2#配电房模板支架(超危大)验收记录未见；个别楼层电梯井立面无防护；、9#楼花篮悬挑脚手架向上搭设超过两步，无加固措施；5#楼脚手架搭设未设安全生命绳；模架搭设板底立杆采用削减承载力的简易套筒连接；板底梁底可调托撑伸出水平杆悬臂长度大于500mm。

3、监理单位法定责任落实不到位项目通报。

朗达壹品（一期二标段）。监理单位：江苏建兴项目管理有限公司。存在主要问题：配电房高支模施工，施工单位未编制专项方案，监理单位未识别该重大安全隐患，未按危大工程监理实

施细则要求落实监管。

三、下步工作要求

1、扎实抓好隐患整改工作。各被查单位要加强对项目的监管，通过此次检查发现的问题，举一反三，全面排查企业安全生产体系建设、危大工程管理、消防安全、扬尘污染防治及项目的隐患排查治理情况，对检查发现存在的问题隐患，认真进行梳理，逐一制定整改措施，落实整改责任，确保限期整改到位。

2、加强危大工程管理。强化对危大工程专项方案编制、审核或论证、技术交底、施工实施、工序验收等环节的监管力度，确保危大工程管控适时、有效、到位。对未严格按照专项施工方案组织施工、或者擅自修改专项施工方案、项目负责人未按规定履职或者组织限期整改等行为，严格按照规定责令限期改正，并实施行政处罚。

3、切实加强企业主体责任。各镇（区、街道），区直各相关部门要进一步督促各在建项目参建单位切实加强安全生产主体责任落实，督促企业限期整改问题，消除隐患，促进企业安全生产管理提级升档。对落实难度大，问题和隐患突出的企业挂牌督办，强力推动企业限期整改。对未在规定期限内整改到位或拒不整改的单位和个人，严格按照相关法律法规要求予以处罚。

盐城市盐都区建筑施工与城镇燃气

安全生产专业委员会

2024年3月30日